

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Комсомольская 19

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 52,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

13 436

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	7 715	7 897	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	2 869	2 869
			2.банк.1,5%	162	162
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 715	7 897		3 032	3 032
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 848	2 915		3 418	3 418
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 848	2 915		3 418	3 418
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 563	10 812		6 449	6 449
пени	12	12			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	10 575	10 824		6 449	6 449
Сумма переплаты (задолженности)					4 375
процент оплаты арендаторы		102,35			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					17 811

Директор

И.Б.Красик



ООО УК "Пилер"
виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Комсомольская д. 19

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 52,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

13436

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	93,81
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
февраль	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	93,81
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
март	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	93,81
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
апрель	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	93,81
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
май	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	93,81
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
июнь	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	93,81
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	39

июль	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	93,81
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
	Ревизия эл.оборудования по графику	395
август	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
сентябрь	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
ноябрь	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
декабрь	управление многоквартирным домом 52,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	100,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
	Итого:	2869,21